

Concept actie- en besluitenlijst

Combi Poho Sociaal en Wonen

Actie- en besluitenlijst voor de vergadering van **12 juni 2024** te **Hotel Van der Valk, Gilze Rijen**

Aanwezig:	Ad de Jong	Waalwijk
	Corné Machielsen	Gilze en Rijen
	Denise Kunst	Dongen
	Eric Logister	Oisterwijk
	Gerrit Overmans	Hilvarenbeek
	Johan Meesters	Heusden
	Judith van Loon	Alphen Chaam
	Kees de Jong	Dongen
	Liselotte Franssen-du Maine	Goirle (voorzitter)
	Louis Laros	Loon op Zand
	Marcelle Hendrickx	Tilburg
	Koos Krook	Goirle
	Peter van Steen	Heusden
	Piet Machielsen	Hilvarenbeek
	Yusuf Celik	Tilburg
	Mariëlle Doremalen	Gilze en Rijen
	Tess van de Wiel	Loon op Zand
	Janneke van de Laak	Baarle-Nassau
	Henk Schuiling voor Wilma Dirken	Provincie NB
	Caroline Timmermans	WonenBreburch
	Ernst Damen	Woonveste
Ambtelijk	Peter Meulenberg, Frans Swinkels, Bart Smulders, Jessie van Dijk, Welna Poorta (verslag)	
Afwezig:	Dilek Odabasi-Seker	Waalwijk
	Dion Dankers	Oisterwijk
	Pernell Criens	Goirle
	Suzan Mandemakers	Loon op Zand
	Marie-Thérèse Dubbeldam	Leystromen

Paul Kouijzer
Ankie de Hoon
René Scherpenisse
Hassan Najja
Hans Pars
Mado Ruijs
Rian Govers
Bas van der Pol

TBV Wonen
Dongen
Tiwos
Casade
Wonen Breburg
De Dommel
Brabantse Delta
Tilburg

Besluitenlijst

#	Onderwerp	Besluit	Openbaar (ja/nee)
B20240612-01	Instrumentarium Huisvestingswet	<p>Het PoHo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. neemt kennis van het memo Instrumenten Huisvestingswet van RIGO; 2. besluit de regionale uitvoering en focus te houden op de regionale afspraken, zoals opgenomen in de Woondeal. En neemt daarbij het uitgangspunt als SRBT-regio op te trekken met gezamenlijke definities, waar mogelijk aangesloten bij de Rijksoverheid; 3. stemt, conform de uitkomsten van de verkenning, in met: <ol style="list-style-type: none"> a. het uitgebrachte advies om regionaal als SRBT (conform eerder vastgestelde bestuursopdracht) de werkgroep evenredige verdeling in ieder geval de volgende onderwerpen concreet uit te laten werken per subregio: <ul style="list-style-type: none"> - Urgentieregeling - Evenwichtige spreiding van aandachtsgroepen/ urgente groepen over de regio inclusief regionale coördinatie op de verdeling (fair share); b. verstrekt een vervolgoopdracht aan Onderzoeksbureau RIGO en In.Fact Research voor het uitvoeren van een regionaal vervolgonderzoek voor de inzet van de volgende instrumenten, waarbij zowel de lokale impact als de impact voor de 	Ja

		<p>woningmarktregio (nut, noodzaak en proportionaliteit) nadrukkelijk wordt meegenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reguleren betaalbare koop nieuwbouw - Woningzoekenden met maatschappelijke en/of economische binding (eigen inwoners) <ul style="list-style-type: none"> o Met extra aandacht voor vitale beroepsgroepen. <p>c. bepaalt ten aanzien van de volgende instrumenten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Opkoopbescherming; - Overige woonruimteverdelingsregels m.b.t. sociale huur; - Verdelingsregels m.b.t. huurvoorraad tot liberalisatiegrens in particuliere voorraad - Middenhuurwoningen onder huisvestingsverordening te brengen, indien dit nog niet het geval is; - Sturen op woningvoorraadbeheer (opkoopbescherming, tegengaan verkamering en reguleren toeristische verhuur); - Doelgroepenverordening; <p>lokaal per instrument of de betreffende gemeente deelneemt aan een regionaal gedeelde opdracht, die wordt verstrekt voor (nader) onderzoek ten behoeve van de benodigde onderbouwing voor eventuele inzet/actualisatie van het instrument.</p> <p>Waarbij regionale afstemming rand voorwaardelijk blijft bij lokale inzet en/of actualisatie van een of meerdere instrumenten.</p> <p>d. vraagt RIGO te onderzoeken wat de impact is van twee woonruimteverdeelsystemen in beide subregio's en hoe die op elkaar kunnen aansluiten.</p>	
--	--	---	--

		4. besluit om raden via een uniforme raadsbrief te informeren over de uitkomsten van de verkenning en de vervolgaanpak.	
B20240612-02	Aanbieden rapportage Update toekomstverkenning Hart van Brabant	Het PoHo stemt in met het informeren van de gemeenteraden over de rapportage Update toekomstverkenning Hart van Brabant via raadsinformatiebrief.	Ja

- * I = ter informatie
- M = ter meningsvorming
- A = ter besluitvorming zonder bespreking (hamerstuk)
- B = ter besluitvorming met bespreking

Actielijst

Nr.	Actie	Eigenaar	Einddatum	Voortgang (loopt/vertraagd/ afgerond)
01.	<p>Vorbereiden van het Bestuurlijk Overleg met de Minister.</p> <p>Het ministerie van BZK heeft besloten alle BO Woondeals met de Minister te verzetten naar augustus/september 2024. Dat betekent dat het geplande BO van 19 juni 2024 niet doorgaat in verband met de beëindiging van de werkzaamheden van Minister Hugo de Jonge.</p>	Liselotte Franssen	Augustus/september 2024	loopt
02.	Delen van presentatie Regionale woonzorgvisie	Welna Poorta en Peter Meulenberg	Per mail op 11 juni 2024	afgerond
03.	<p>Indienen motie “Investeringscapaciteit woningcorporaties” bij de ALV van het VNG-congres op 26 juni 2024</p> <p>Om de agenda, de moties en het preadvies te bekijken klikt u op https://vng.nl/artikelen/agenda-en-stukken-alv-26-juni-2024</p>	Liselotte Franssen, Ad de Jong	13 juni 2024	afgerond